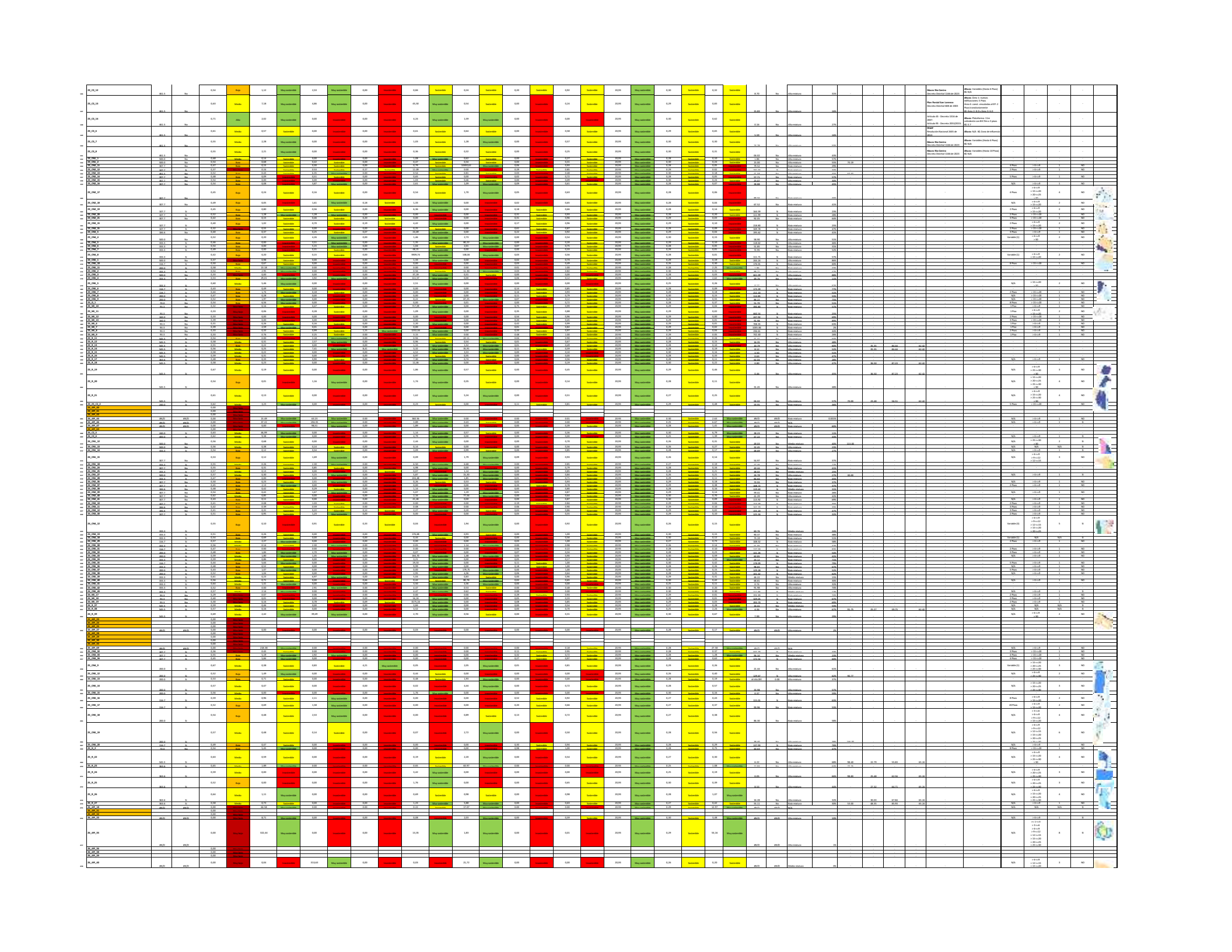
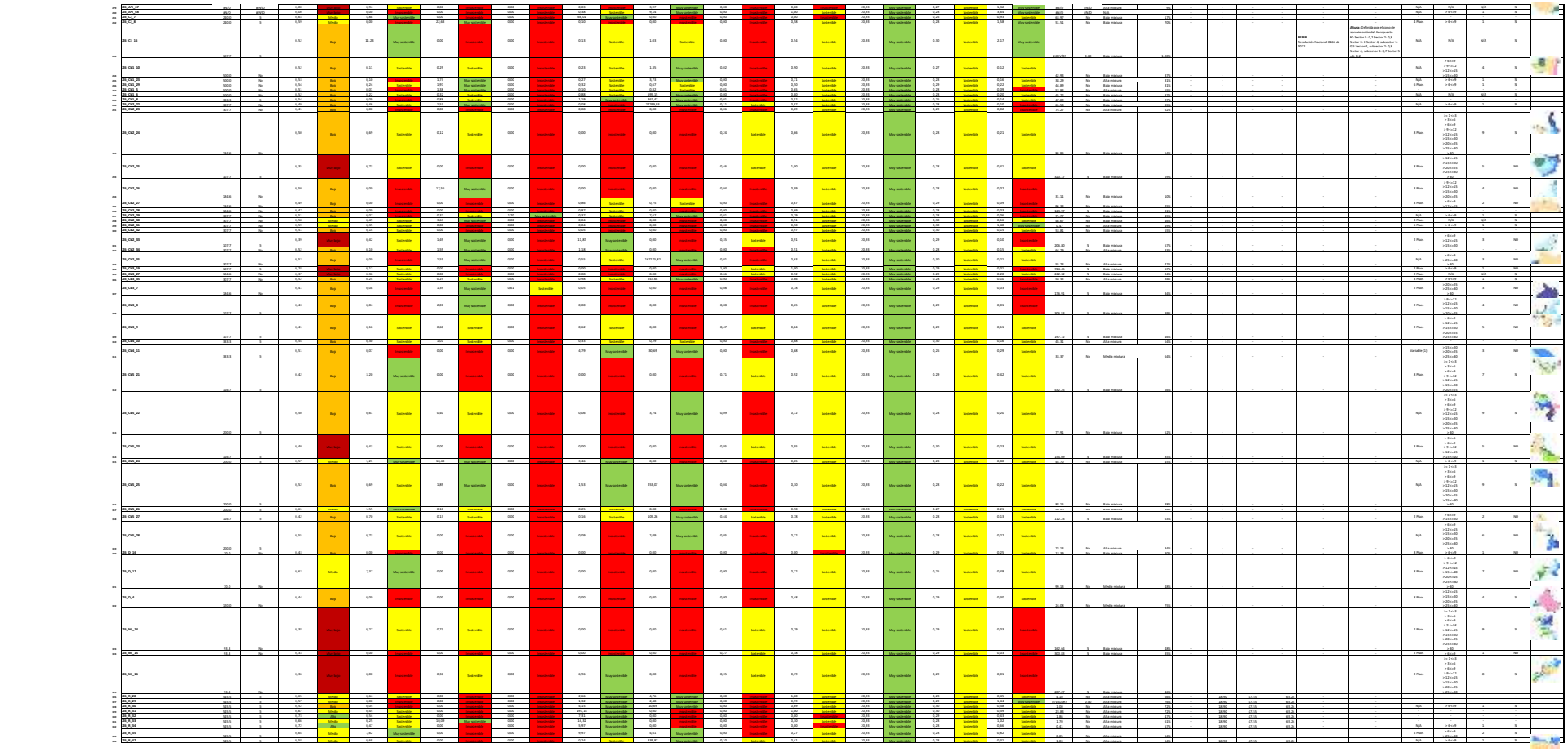
VARIABLES PARA REVISAR Y AJUSTAR LOS APROVECHAMIENTO Y OBLIGACIONES URBANISTICAS
INSUMOS TECNICOS REVISIÓN DEL MEDIANO PLAZO DEL POT. TOMO IIIB

	Polígonos	FRANJAS DE DENSIDAD ESTABLECIDAS EN		CAPACIDAD DE SOPORTE (Modelo Multipropósito) — Variables Documento Técnico de Soporte de Formulación - Tomo IVb																						DENSIDAD REAL VERSUS NORMA		USOS DEL SUELO Acuerdo 48 de 2014		EQUILIBRIO ENTRE CARGAS Y BENEFICIOS - TRATAMIENTO RENOVACIÓN				PEMP/instrumentos adoptados y sin adoptar		Cono de aproximación - guía Interactiva Decreto 266 de 2006 y Resolución 202250098675				
		Equivalencia densidad bruta a neta DMOT (DTS Ac 48 de 2014)	Supera la densidda tope de las franjas de las DMOT	Índice de Capacidad de Soporte (ICS) 2024	Interpretación	Índice de Relación de Soporte (IRS) Espacio Público, Esparcimiento y Encuentro	Interpretación	Índice de Relación de Soporte (IRS) Equipamientos de Educación	Interpretación	Índice de Relación de Soporte (IRS) Equipamientos de Salud	Interpretación	Índice de Relación de Soporte (IRS) SITVA	Interpretación	Índice de Relación de Soporte (IRS) Bicicleta	Interpretación	Índice de Relación de Soporte (IRS) Ruido Día	Interpretación	Índice de Relación de Soporte (IRS) Ruido Noche	Interpretación	Índice de Relación de Soporte (IRS) Agua	Interpretación	Índice de Relación de Soporte (IRS) Residuos	Interpretación	Índice de Relación de Soporte (IRS) Árboles	Interpretación	(%) Utilización según lo asignado por norma	Supera el 100% de utilización de densidad asiganda por norma	Predominancia de uso Ac 48	Porcentaje Predominancia de uso	Áreas comerciales No VIS	Áreas mínima No VIS según norma Artículo 280 y 297	Áreas máxima No VIS promedio según norma Artículo 280 y 297	Áreas Macroproyectos NO VIS	Norma aplicable	IC - Altura según norma	Alturas definidas en el Acuerdo 48 de 2014	Alturas definidas en el Decreto 266 de 2006	Total de rangos definidos en el Decreto 266 de 2006	Poligono en cono de aproximación	Imagen Poligono diversos rangos
1	AL_MI_25	93.3	No	0,41	Bajo	0,26	Sostenible	0,59	Sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,12	Sostenible	0,89	Sostenible	20,93	Muy sostenible	0,29	Sostenible	0,02	Insostenible	132,88	Si	Baja mixtura	58%	-	-	-	-	-	-	2 Pisos	> 6 <=9	1	NO	
	RIO_API_62																													-	-	-	-							
2	SA_CN1_22	116.7	Si	0,45	Bajo	1.08	Muy sostenible	0.48	Sostenible	0.00	Insostenible	0.00	Insostenible	0.00	Insostenible	0.49	Sostenible	0.88	Sostenible	5.26	Muy sostenible	0.28	Sostenible	0.15	Sostenible	149.26	Si	Baja mixtura	48%	-	-	-	-	-	-	2 Pisos	> 6 <=9	1	NO	
3	SA_CN1_7	116.7	Si	0,44	Bajo	0,79	Sostenible	0,85	Sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,27	Sostenible	0,71	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,13	Sostenible	158.17	Si	Baja mixtura	44%	-	-	-	-	-	-	5 pisos	> 6 <=9	1	NO	
4	SA_CN2_69	184.6	No	0,47	Bajo	0,03	Insostenible	2,03	Muy sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,02	Insostenible	0,33	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,01	Insostenible	126.13	Si	Alta mixtura	48%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	SA_CN3_23	107.7	Si	0,40	Bajo	0,15	Sostenible	0,12	Sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,15	Sostenible	0,45	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,04	Insostenible	165.91	Si	Baja mixtura	57%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	SA_CN3_24	107.7	Si	0,37	Muy bajo	0,02	Insostenible	0,41	Sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,31	Sostenible	1,00	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,29	Sostenible	0,01	Insostenible	181.60	Si	Baja mixtura	66%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	SA_CN3_25	107.7	Si	0,39	Muy bajo	0,00	Insostenible	0,59	Sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,42	Sostenible	1,00	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,00	Insostenible	143.57	Si	Baja mixtura	66%	-	-	-	-	-	-	2 Pisos	> 6 <=9	1	NO	
8	SA_CN4_17	200.0	Si	0,60	Medio	0,41	Sostenible	1,87	Muy sostenible	0.00	Insostenible	0.00	Insostenible	0.00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,50	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,14	Sostenible	65.58	No	Alta mixtura	34%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	SA_CN5_50	116.7	Si	0,35	Muy bajo	0,83	Sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,05	Insostenible	1,00	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,15	Sostenible	1041.67	Si	Baja mixtura	78%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	SA_CN5_51	116.7	Si	0,39	Muy bajo	0,37	Sostenible	0,57	Sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,58	Sostenible	1,00	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,05	Insostenible	204.13	Si	Baja mixtura	48%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	SA_CN5_52	116.7	Si	0,40	Muy bajo	0,07	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,17	Sostenible	0,48	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,01	Insostenible	257.47	Si	Baja mixtura	91%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	SA_CN5_53	116.7	Si	0,45	Bajo	3,26	Muy sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,38	Sostenible	0,39	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,17	Sostenible	164.88	Si	Baja mixtura	84%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	SA_D_10	70.0	No	0,51	Bajo	0,00	Insostenible	3,22	Muy sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,01	Insostenible	0,41	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,29	Sostenible	0,18	Sostenible	5.24	No	Media mixtura	68%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	SA_D_12	70.0	No	0,47	Bajo	2,38	Muy sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,09	Insostenible	1,00	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,69	Sostenible	116.88	Si	Media mixtura	65%	-	-	-	-	-	-	5 Pisos	> 6 <=9	1	NO	
15	SA_D_13	70.0	No	0,44	Bajo	0,78	Sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,07	Insostenible	1,00	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,29	Sostenible	0,12	Sostenible	56.26	No	Baja mixtura	69%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	SA_D_14	70.0	No	0,52	Bajo	0,54	Sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,92	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,27	Sostenible	0,01	Insostenible	3.68	No	Media mixtura	67%	-	-	-	-	-	-	5 Pisos	> 6 <=9	1	NO	
17	SA_D_15	70.0	No	0,43	Bajo	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,06	Insostenible	0,09	Insostenible	5,26	Muy sostenible	0,29	Sostenible	0,03	Insostenible	9.11	No	Baja mixtura	90%	-	-	-	-	-	-	5 Pisos	> 6 <=9	1	NO	
18	SA_D_18	70.0	No	0,43	Bajo	0,03	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,99	Sostenible	1,00	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,01	Insostenible	10.42	No	Baja mixtura	56%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	SA_D_8	70.0	No	0,42	Bajo	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,03	Insostenible	0,03	Insostenible	5,26	Muy sostenible	0,29	Sostenible	0,00	Insostenible	1.19	No	Baja mixtura	87%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	SA_D_9	70.0	No	0,44	Bajo	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,01	Insostenible	0,01	Insostenible	5,26	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,01	Insostenible	33.03	No	Baja mixtura	95%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	SC_API_64	#N/D	#N/D	0,00	Muy bajo	0,32	Sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,53	Sostenible	0,00	Insostenible	0,15	Sostenible	0,69	Sostenible	20,93	Muy sostenible	0,29	Sostenible	0,31	Sostenible	#N/D	#N/D	Baja mixtura	12%	-	-	-	-	-	-	N/A	> 6 <=9	1	NO	
22	SC_API_8	#N/D	#N/D	0,00	Muy bajo	7,21	Muy sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,17	Sostenible	20,93	Muy sostenible	0,29	Sostenible	0,65	Sostenible	#N/D	#N/D	Baja mixtura	0%	-	-	-	-	-	-	N/A	> 6 <=9	1	NO	
23	SC_CN2_70	107.7	Si	0,46	Bajo	0,10	Insostenible	0,36	Sostenible	5,26	Muy sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,08	Insostenible	0,57	Sostenible	20,93	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,00	Insostenible	98.82	No	Alta mixtura	40%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	SC_CN3_20	107.7	Si	0,49	Bajo	0,67	Sostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	0,00	Insostenible	154,46	Muy sostenible	0,06	Insostenible	0,60	Sostenible	20,93	Muy sostenible	0,28	Sostenible	0,02	Insostenible	51.02	No	Baja mixtura	29%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-